



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: OSU/86630/2014/Rej  
Spisová zn.: OSU/40310/2014  
Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová  
Telefon: 412 591 234  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 29.09.2014

Česká republika, Úřad práce České republiky  
Karlovo náměstí č.p. 1359/1  
128 01 Praha 2

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 71/2014

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.04.2014 podal

**Česká republika, Úřad práce České republiky, Karlovo náměstí č.p. 1359/1, 128 01 Praha 2,**

**zastoupený společností Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí n. L., IČO 48266230, Děčínská č.p. 717/21, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

## stavební povolení

na stavbu:

**„Stavební úpravy objektu č.p. 1190 Děčín, ul. U Plovárny 14, Děčín I (ÚP ČR - Děčín - rekonstrukce objektu U Plovárny 1190)“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2391 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

Stávající budova bude stavebně upravena tak, aby mohla být využívána pro účely Úřadu práce a Okresní správy sociálního zabezpečení, tedy jako administrativní budova. Veškeré přípojky na inženýrské sítě jsou stávající, vytápění je zajištěno systémem ústředního topení napojeného na dálkový zdroj (CZT).

Součástí stavby jsou i stavební úpravy samostatně stojící garáže.

#### Pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Sobotka, ČKAIT 0500832, David Šašek, ČKAIT 0401629, Jiří Brandejský, ČKAIT 0400855, Ing. Pavel Štrébl, ČKAIT 0011874, Jan Drašnar, ČKAIT 0009914, Ing. Josef Duben, ČKAIT 0400119; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
3. Rozsah staveniště na pozemku stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Bude prováděn zkušební provoz.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
7. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem stanovených jejich správcem. Před zahájením stavebních prací musí být tyto sítě vytyčeny na místě stavby.
8. Všechny dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
9. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude dokladován průkaz správnosti instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených ve zpracovaném světelně technickém projektu (výpočtu umělého osvětlení).
10. Prostory kuchyněk a denních místností, které mají sloužit pro konzumaci jídla, musí mít zajištěnu tekoucí pitnou a teplou vodu a musí být vybaveny umývadlem, kuchyňským dřezem a zařízením na ohřívání jídla.
11. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen protokol o seřízení vzduchotechniky – měření průtoků jednotlivých navržených vzduchotechnických zařízení v prostorech v prostorech, které nejsou větrány přirozeně. Měřením bude doloženo, že požadovaná výměny vzduchu bude dodržena a že realizovaným řešením vzduchotechnického zařízení budou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309+/2006 Sb., splněny požadavky na výměnu vzduchu stanovené v § 41, 42 a § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
12. Do atiky objektu budou instalovány čtyřkomorové budky **pro rořýsy obecné** takto:
  - **severní strana 8 kusů,**
  - **západní strana 6 kusů,**
  - **jižní strana 8 kusů,**
  - **východní strana 6 kusů.**
13. V plášti budovy budou instalovány budky **pro netopýry**, o rozměrech 100 x 50 cm, tloušťka bude odpovídat síle zateplovací pláště, vletový otvor do budky bude na spodní straně a bude zkosen pod úhlem 45 stupňů. Budky budou umístěny na západní a severní straně mimo okna, minimálně 5 m nad zemí, takto:
  - **severní strana 4 kusy,**
  - **západní strana 4 kusy.**
14. Do atiky na severní straně domu bude umístěna **1 budka pro poštolku obecnou.**
15. Na západní stěně bude instalováno **10 budek pro vrabce domácí a dvě budky pro rehky**, a to do max. výšky 3 m od země.
16. Umístění budek pro ptactvo lze po konzultaci s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti České Středohoří měnit dle technických parametrů stavby.
17. Stavba může být zahájena v době letové aktivity netopýrů, mimo dobu vyvádění mláďat a mimo hnízdní dobu ptáků. Na veškeré otevřené díry v obvodovém plášti musí být instalovány zpětné klapky z perlinky na dobu min. 14 dní, aby ptáci mohli ven a nemohli zpět. O instalaci klapek bude proveden zápis do stavebního deníku. Před samotným zazděním otvorů je potřeba udělat **fyzickou kontrolu ultrazvukovým detektorem, k čemuž bude minimálně týden předem vyzván zoolog** Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti České Středohoří – p. **Borek Franěk, tel.: 732 489, 890.** (Ideální termín je září – říjen, poté může stavba pokračovat bez omezení.)

**Stavebník je povinen:**

1. předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
2. předem oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
3. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu,
4. oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
5. u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

**Odůvodnění:**

Dne 30.04.2014 ohlásil stavebník výše uvedenou stavbu. Stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášení není úplné a záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby, proto rozhodl o provedení stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník byl vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.8.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a doplněná žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení nebyly v tomto rozhodnutí citovány, jelikož účastníkům řízení nepřísluší klást podmínky pro provádění či užívání stavby, či podmínky jiného charakteru.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**Doručí se:**

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí n. L., IDDS: bebs53h

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

TERMO Děčín a.s., IDDS: 9xxgmwb

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství a majetku města, Mírové nám. č.p.

1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2